



Missionskyrkans gamla lokaler på Källbogatan i Piteå ska bli fem lägenheter.

FOTO: LINDA SUNDSTRÖM



Johan Boström, Samuel Bernberg och Peter Sundström berättar om de nya bostäderna med urbana inslag.



Två av lägenheterna kommer ha ett fönsterband längs kök och vardagsrum.

## PITEÅ

# NYA BOSTÄDER MED URBAN PRÄGEL TAR FORM

Renoveringen av Missionskyrkans gamla lokaler i Piteå är i full gång. De nya bostäderna ska stå färdiga till sommaren. "Varje lägenhet kommer att ha någon form av unikt inslag", säger Samuel Bernberg på Trumbäcken.

Fem nya lägenheter håller på att ta form i Missionskyrkans gamla lokaler på Källbogatan.

– Arbetet pågår för fullt. Vi har kommit en bra bit på vägen tillsammans med byggentreprenören BD Bygg, säger Samuel Bernberg, fastighetschef på Trumbäcken i Piteå.

Han menar att renoveringen kommer resultera i ett unikt tillskott på bostadsmarknaden.

– Varje lägenhet kommer att ha någon form av unikt inslag. De flesta är i etage. I

en av dem kan man se från övervåningen ner i kök och vardagsrum. Där finns en jättevacker ljusslits som förut stod bakom predikstolen i kyrkan. En annan lägenhet har kvar de vackra pardörrarna som utgjorde entrén till kyrksalen. Man får en vacker entré till sitt vardagsrum.

Andra karaktärsdrag är exempelvis takfönster, öppen spis eller en egen källare med bastu och relax. Två av bostäderna har ett fönsterband längs kök och vardagsrum med utsikt mot centrum.

– Det som är roligt är att vi skapar lägenheter med nyproduktionsstandard som får mer unika, urbana karaktärsdrag. Det blir lägenheter med storstadskänsla i småstaden Piteå, säger han och får medhåll av projektchefen Peter Sundström, Trumbäcken.

– Det är fina kvalitéer. Arkitekterna har gjort ett bra jobb med att lyfta fram urbana karaktärsdrag, säger han.

**Byggnaden uppfördes** på 60-talet. Tegelfasaden har bevarats, både på utsidan och delar av insidan.

– Det känns viktigt att bevara byggnadens karaktär, säger Johan Boström, platschef för BD Bygg.

De har märkt av ett stort intresse för projektet, vilket de tror kan bero på att många Piteåbor har en personlig anknytning till

byggnaden.

– Man har kanske gått i söndagsskola här eller så. Därför har det varit viktigt för oss att försöka bevara byggnadens karaktärsdrag, både in- och utvändigt, säger Samuel Bernberg.

**Standarden kommer** att motsvara andra totalrenoveringar, berättar han. Ljusa kök och badrum med kakel och klinker samt golvvärme. Golvet kommer bestå av vinylick i hall och kök och parkett i övriga rum.

Slutbesiktning sker till sommararen och lägenheterna kommer läggas ut i samarbete med HSB.

– Vi räknar med inflyttning efter semestern. Vi har redan fått intresseanmälningar från personer som undrar när lägenheterna kommer ut, säger Samuel Bernberg.

LINDA SUNDSTRÖM

## KRÖNIKA

# Är fasaden bara en fasad, eller säger den även något om dess inre?

Attraktivitet är ett vitt begrepp som inte minst har blivit populärt när vi pratar om "Employer branding" och arbetsgivares status på arbetsmarknaden.

Som arbetsgivare finns förutom en massa hygienfaktorer även ett antal andra parametrar att ta hänsyn till. Som till exempel hur man vill uppfattas av anställda, samarbetspartners och kunder. Kontor och övriga lokaler är mycket viktiga parametrar och säger många gånger mycket om företaget och hur det ser på både sina anställda och sina kunder.

**Närmiljön och läget** är lika viktigt för ett kontor som för den musikaliskt intresserade som letar den bästa platsen i konserthallen. Var hittar vi

känslan, där det kittlar lite extra och där det kanske finns fler, tillräckligt likasinnade för att vi ska hitta gemensamma intressen och kunna utbyta erfarenheter?

För att skapa den här känslan krävs flera som samspelar likt en orkester. Kommunen med plan- och bygglovsmonopol behöver samverka med investerare och byggare som ser en möjlighet för att skapa långsiktigt hållbara miljöer, samtidigt som det måste finnas en snabbhet och flexibilitet i processerna för att intresset för investeringarna ska finnas kvar och

för att växande företag ska ha just möjlighet att fortsätta växa på den ort de befinner sig.

Går det att bygga på attraktiva lägen som på platser med närhet till och utsikt över vatten, eller på områden som besitter andra unika egenskaper som uppfattas som attraktiva? Självklart går det som kommun att skapa en konkurrensfördel och erbjuda platser och byggnationer som har det lilla extra, utan att för den skull göra juridiska överträdelse. Riktlinjer och regler kan nämligen många gånger användas och tolkas från olika vinklar med syfte att antingen skapa möjligheter eller förhindra dem.

**Kluster av företag kan** ha stor nytta av finnas nära varandra, men det förutsätter också att det finns mötesytor som på ett naturligt sätt upp-

muntrar till samverkan. Kan vi skapa förutsättningar för nya byggnader, på intressanta och eftertraktade platser med inspirerande närmiljöer ökar vår konkurrenskraft ytterligare.

Det finns mycket som görs bra, men om vi vill bli ännu bättre för att växa som kommun och region måste vi bli ännu mer musikaliska och utveckla vårt samarbete än mer så att det går snabbare, enklare och blir ännu mer hållbart att bygga attraktiva fastigheter i attraktiva lägen. Finns den verkliga viljan från alla parter så kan vi få många nya vackra fasader med intressanta och livliga insidor.

**TORE  
JOHNSON**  
Luleå science park



## GÄLLIVARE

## Byggföretaget: "Marknaden finns här, inte i Stockholm"

För lite mer än ett år sen kom nyheten att Vittjärvs hus skulle bli det företag som rodde hem byggandet av 25 kedje- och radhus i det nya bostadsområdet Bryggeribacken i Gällivare. "Det här är den största ordern vi någonsin haft, säger Rickard Eriksson, vd för byggföretaget.



Vid foten av fjället Dundret bygger Vittjärvs hus 25 kedje- och radhus. Husen uppförs som en del av samhällsomvandlingen i Gällivare. FOTO: LINUS NILSSON

På Bryggeribacken har marken anlagts och 13 av de 25 kedje- och radhusen med tillhörande carport och varmgarage har börjat komma på plats.

– Vanligtvis brukar det dröja tre månader efter att väggarna är uppe innan det är dags att flytta in, så om allt går blir det inflyttning till hösten, säger Rickard Eriksson.

Enligt honom bygger Vittjärvs hus främst hus åt privatpersoner men tar då och då på sig en större order så som den gällande kedje- och radhusbygget på Bryggeribacken.

– Det är så vi vill ha det, det är det bästa för oss som företag, menar Rickard Eriksson.

När Vittjärvs hus fick frågan från Serneke att stå

som deras underleverantör kände Rickard Eriksson att det var precis det som de sysslar med och det fanns inga frågetecken med att ta sig an projektet.

**Ordern har gjort** att Vittjärvs hus blivit tvungen att anställa ytterligare snickare.

– Nyanställningen motsvarar drygt tio procent av den tidigare personalstyrkan och

ser vi i ett längre perspektiv pratar vi om fortsatta anställningar på fem sex procent av personalstyrkan, säger Rickard Eriksson.

Husen är en del av de ersättningsbestånd som finansieras av LKAB och kommer att fungera som ersättningsbostäder för Top bostäders bestånd.

LINUS NILSSON